



Presidenza del Consiglio dei Ministri

SEGRETARIATO GENERALE DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, concernente “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303, recante “Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;
- VISTA** la legge 23 dicembre 1999, n. 488, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)”, e, in particolare, l’art. 26;
- VISTA** la legge 23 dicembre 2000, n. 388, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2001)”, e, in particolare, l’art. 58;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTA** la legge 13 agosto 2010, n. 136, recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- VISTA** la legge 6 luglio 2012, n. 95, recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, e, in particolare, l’art. 1;
- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTO** il DPCM 22 novembre 2010, come modificato da ultimo dal DPCM 17 luglio 2019, concernente la “disciplina dell’autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei ministri”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1° ottobre 2012, recante “Ordinamento delle strutture generali della Presidenza del Consiglio dei ministri”, come da ultimo modificato dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 19 giugno 2019 e, in particolare, l’articolo 34-*bis*, concernente le competenze e l’articolazione del Dipartimento per i servizi strumentali;
- VISTO** il decreto del Segretario generale del 18 luglio 2016, che disciplina l’organizzazione del Dipartimento per i servizi strumentali, e in particolare l’articolo 2, istitutivo dell’Ufficio patrimonio, gare e contratti;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 20 dicembre 2021, recante “Approvazione del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l’anno 2022 e per il triennio 2022-2024”;

- VISTA** la legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 febbraio 2021, con il quale è stato conferito al Pres. Roberto Chieppa l’incarico di Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 10 marzo 2021, registrato alla Corte dei Conti il 19 marzo 2021 al numero 656, con il quale, al Cons. Paolo Molinari, dirigente di prima fascia del ruolo speciale della Protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri, è stato conferito l’incarico di Capo del Dipartimento per i servizi strumentali;
- VISTO** il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri 10 marzo 2021, con il quale al Cons. Paolo Molinari è delegata l’adozione dei provvedimenti di competenza del Dipartimento per i servizi strumentali;
- VISTO** l’art. 2 del predetto decreto del Segretario generale, con il quale, a decorrere dalla medesima data, al Cons. Paolo Molinari sono assegnate in gestione le risorse finanziarie, iscritte per l’esercizio 2021 e per gli esercizi finanziari successivi, salvo espressa revoca, unitamente ai relativi poteri di spesa, per importi non superiori a € 500.000,00 (IVA esclusa), sui capitoli di cui all’elenco allegato al decreto del Segretario generale ed appartenenti al centro di responsabilità 1 “Segretariato generale” della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché i maggiori stanziamenti che saranno determinati a carico degli stessi capitoli di bilancio a seguito di provvedimenti amministrativi e/o normativi, e sono stati altresì delegati gli atti esecutivi, anche per spese superiori all’importo di € 500.000,00 (IVA esclusa), relativi a contratti e convenzioni già approvati, concernenti la gestione dei sopraccitati capitoli di bilancio;
- CONSIDERATO** che il Dipartimento per i servizi strumentali provvede, tra l’altro, ad assicurare l’acquisizione di beni e servizi in forma accentrata per le esigenze delle singole strutture della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO** il contratto di “Facility Management” stipulato il 31 luglio 2013 e per la durata di 7 anni dal 1° luglio 2013 al 30 giugno 2020, con emissione di un ordinativo principale di fornitura (OPF) prot. DiPRUS 0042244, con il RTI Romeo Gestioni S.p.A. - Consorzio stabile Romeo Facility Services 2010, in adesione alla Convenzione Consip FM3 per l’affidamento dei “Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni”, mediante il quale sono stati acquisiti i servizi necessari al funzionamento degli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei ministri, riguardanti la manutenzione edile e degli impianti (elettrici, idraulici, elevatori, antincendio, di climatizzazione e di sicurezza), la pulizia e l’igiene ambientale, il facchinaggio e il giardinaggio, per un importo di € 62.898.474,50, al netto di IVA al 22%, pari a € 13.837.664,39, per un importo complessivo di € 76.736.138,89;
- VISTO** l’atto aggiuntivo al richiamato ordinativo principale di fornitura, stipulato il 4 novembre 2013, relativo alla fornitura, per un periodo di 80 mesi dal 1° novembre 2013 al 30 giugno 2020, di servizi di assistenza e manutenzione *hardware* e di personale specializzato per il buon funzionamento delle tecnologie audio-video della Presidenza del Consiglio dei ministri, mediante estensione dell’ordinativo principale di fornitura del 31 luglio 2013,

- per un importo di € 4.888.562,40, al netto di IVA al 22% pari a € 1.075.483,13, per un importo complessivo di € 5.964.046,13 IVA inclusa;
- VISTI** i decreti del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri *pro tempore* del 17 febbraio 2014 di approvazione, rispettivamente, dell'ordinativo principale di fornitura (OPF) prot. DiPRUS 0042244 del 31 luglio 2013 e del contratto di estensione del suddetto ordinativo principale di fornitura;
- VISTA** la nota prot. 21850 del 5 marzo 2020 della Società Romeo Gestioni S.p.A., acquisita con prot. DSS 2103 del 5 marzo 2020, con la quale viene trasmessa la delibera assembleare che modifica la denominazione del "Consorzio Stabile Romeo Facility Service 2010" in "BLACKSTONE FD CONSORZIO STABILE";
- VISTO** il decreto di nomina dei referenti di palazzo e di riorganizzazione dei compiti relativamente alla gestione del contratto di Facility Management del 18 Febbraio 2022;
- PRESO ATTO** dell'affidamento, a decorrere dal 1° luglio 2020, dell'incarico di responsabile unico del procedimento (RUP) al dott. Filippo Guagnano, coordinatore dell'Ufficio patrimonio, gare e contratti, in sostituzione del Cons. Paola Bassi;
- VISTA** la determina 18 maggio 2020 del Vicesegretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri Cons. Eugenio Madeo, con la quale, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la proroga del contratto per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", per una durata di diciotto mesi, salvo recesso anticipato o proroga di ulteriori sei mesi, sulla base dei presupposti e nei termini illustrati nelle premesse della determina suddetta, e per l'importo massimo di € 16.000.000,00, oltre IVA di legge, nelle more dello svolgimento della prevista procedura competitiva a cura di Consip Spa per l'affidamento dell'Accordo Quadro "Facility Management grandi immobili";
- RILEVATA**, come già nel richiamato provvedimento del Vicesegretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri in data 18 maggio 2020, la sussistenza della condizione prevista dalle Linee guida ANAC n. 3, paragrafo 10.2, lettera e), vale a dire della necessità di ricorrere all'attività di personale collocato in diverse unità organizzative, in virtù della notevole complessità del coordinamento di tutte le attività oggetto del contratto di Facility management, per la quale è necessaria la figura del direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) quale soggetto distinto dal RUP;
- CONSIDERATO** che nella medesima determina il Cons. Paolo Molinari, capo del Dipartimento per i servizi strumentali, è delegato a compiere tutti gli atti inerenti alla procedura in argomento, inclusi i provvedimenti di nomina di un nuovo responsabile unico del procedimento (RUP), del supervisore e delle strutture di supporto amministrativo-contabile al responsabile unico del procedimento (RUP) e di supporto tecnico al direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) e compresa la sottoscrizione di tutti i documenti necessari a impegnare l'Amministrazione;
- VISTO** l'Atto di integrazione e proroga del contratto d'appalto di servizi "Facility Management 3", sottoscritto in data 09 Giugno 2020 dalla Presidenza del Consiglio dei ministri, in persona del Cons. Paolo Molinari, Capo del Dipartimento per i servizi strumentali, e da Romeo Gestioni S.p.A. con sede legale in Napoli, Centro direzionale is. E4, in persona del legale rappresentante *pro tempore* dott. Enrico Trombetta;

- VISTO** il decreto di approvazione dell'Atto di integrazione e proroga del contratto d'appalto di servizi "Facility Management 3", sottoscritto in data 9 giugno 2020 dalla Presidenza del Consiglio dei ministri, in persona del Cons. Paolo Molinari, Capo del Dipartimento per i servizi strumentali, e da Romeo Gestioni S.p.A. con sede legale in Napoli, Centro direzionale is. E4, in persona del legale rappresentante pro tempore dott. Enrico Trombetta per un valore economico pari a € 13.904.048,95 (comprensivo del plafond per attività extra-canone a richiesta, pari a € 786.825,47), al netto di IVA al 22%, pari a € 3.058.890,77, per un importo complessivo di € 16.962.939,72 che, in pari data, ha impegnato la relativa spesa sui capitoli di riferimento, registrato dalla Corte dei Conti al n. 1650 del 21 luglio 2020;
- VISTA** la nota acquisita al protocollo al numero DSS 8113 del 18 ottobre 2021 con la quale la Società Consip Spa ha informato che l'attivazione del Lotto 24 dell'Accordo Quadro "Facility Management Grandi Immobili" è prevista presumibilmente per la fine del primo trimestre 2022;
- VISTA** la nota DSS8986 del 08 novembre 2021 con la quale la Presidenza del Consiglio dei ministri manifestava la volontà di adesione al predetto Accordo Quadro e richiedeva di essere aggiornata tempestivamente in merito allo sviluppo della procedura;
- VISTA** la determina a firma del Vice segretario Generale del 23 novembre 2021, con la quale si autorizza, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 5 dell'atto di proroga del contratto d'appalto di servizi "Facility Management 3, l'esercizio della facoltà di proroga nel limite di sei mesi, a partire dal 1° gennaio 2022 e per l'importo massimo di euro 5.333.000,00 oltre IVA per l'intero semestre;
- VISTA** la nota prot. DSS 9696 del 26 novembre 2021, indirizzata alla Società Romeo, con la quale si manifesta la volontà di esercitare la facoltà prevista all'art. 5 dell'Atto di proroga, con la prosecuzione dei servizi per il periodo 1° Gennaio - 30 Giugno 2022, nelle more dell'espletamento della procedura di gara a cura di Consip S.P.A.;
- VISTA** la nota prot. 2021/83538 del 13 Dicembre 2021 con la quale la società Romeo ha trasmesso le schede economiche per la proroga, precisando che lo sconto del 3%, già pattuito in occasione della precedente proroga, sarà applicato in fase di rendiconto e fatturazione, come fatto finora;
- VISTA** la nota DSS 10650 del 23 Dicembre 2021 con la quale sono state accettate le schede economiche;
- VISTA** la nota DSS 177 dell'11 Gennaio 2022, con la quale, all'esito delle valutazioni sui "Servizi di assistenza e manutenzione hardware e di personale specializzato per il buon funzionamento delle tecnologie audio video della Presidenza del Consiglio dei ministri", si comunica alla Società Romeo anche per tali servizi la autorizzazione alla proroga fino al 30 Giugno 2022;
- VISTO** il decreto di approvazione dell'ulteriore atto di proroga e impegno di spesa per il periodo 01 gennaio 2022-30 giugno 2022 del 03 febbraio 2022, a valle dell'esercizio del diritto potestativo di ulteriore estensione temporale dei servizi di Facility Management, sottoscritto in data 03 febbraio 2022 e registrato dalla Corte dei Conti in data 26 maggio 2022 al numero 1338;

- VISTA** la nota della Società Consip Spa prot. 13816 del 18 marzo 2022, acquisita al protocollo DSS 2315 in pari data, nella quale si informava la Presidenza del Consiglio dei ministri delle conseguenze dilatorie sulla procedura di aggiudicazione del richiamato Accordo Quadro del contenzioso in essere in relazione alla medesima, a causa del quale la data di presunta attivazione dello strumento contrattuale sarebbe slittata alla fine del corrente anno;
- RAVVISATA** dunque la necessità di garantire senza soluzione di continuità i servizi di Facility Management per tutte le sedi della Presidenza del Consiglio dei ministri, in attesa della risoluzione delle problematiche attualmente ostative all'attivazione dell'Accordo Quadro "Facility Management Grandi Immobili";
- VISTA** la nota DSS 3074 del 08 aprile 2022, con la quale la Presidenza del Consiglio dei ministri chiedeva, in via istruttoria, alla società Romeo gestioni SpA, di manifestare l'interesse a un'ulteriore "proroga tecnica", agli stessi patti e condizioni, del contratto in oggetto per il periodo di un anno dal 01 luglio 2022 al 30 giugno 2023, salva restando la condizione risolutiva di legge (art. 1, co. 3, del decreto legge n. 95/2012, convertito dalla legge n. 135/2012) all'atto della stipula del nuovo contratto per i servizi in questione, all'esito dell'attivazione del richiamato strumento Consip;
- VISTA** la nota prot. 24938 del 13 aprile 2022, acquisita al protocollo in pari data col numero DSS 3175, con la quale la Società Romeo Gestioni SpA ha manifestato in merito una volontà adesiva e ha accettato di proseguire l'erogazione dei servizi di Facility Management alle condizioni proposte;
- VISTA** la nota DSS 3363 del 22 Aprile 2022, con la quale la Presidenza del Consiglio dei ministri, a scioglimento della riserva formulata nella nota del 08 aprile, ha comunicato, in via istruttoria, alla Società Romeo Gestioni SpA il venir meno dell'esigenza di fruizione dei servizi relativi alla *costituzione e anagrafica delle postazioni di lavoro* e ha altresì precisato, quanto al servizio di manutenzione reti, il persistere dell'esigenza solo per gli apparati individuati e riportati nell'allegato elenco, aggiornato e rimodulato in termini riduttivi;
- VISTA** la determina a contrarre del Vice Segretario generale delegato Cons. Eugenio Madeo del 02 maggio 2022, che autorizza, ai sensi dell'art. 106, co.11 del decreto legislativo n. 50/2016, l'adozione di una proroga nel limite di un anno, a partire dal 01 luglio 2022 e fino al 30 giugno 2023, nelle more della conclusione della procedura competitiva a cura di Consip SpA per l'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto i "servizi di Facility Management per i grandi immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti di ricerca";
- VISTA** la nota prot. CON4/RGU/2022/32964 del 25 maggio 2022, con la quale la società Romeo Gestioni SpA ha trasmesso le schede economiche per la proroga, precisando che lo sconto del 3%, già pattuito con il richiamato atto di integrazione e proroga in data 09 giugno 2020, sarà applicato in fase di rendiconto e fatturazione, come fatto finora;
- VISTA** la nota DSS4507 del 27 maggio 2022 con la quale sono state accettate le schede economiche;
- VISTO** l'Atto di proroga del contratto d'appalto di servizi "Facility Management 3" completo di allegati, sottoscritto in data 27 maggio 2022 dalla Presidenza del Consiglio dei ministri,

in persona del Cons. Paolo Molinari, Capo del Dipartimento per i servizi strumentali, e da Romeo Gestioni SpA, con sede legale in Napoli, Centro direzionale is. E4, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Dott. Enrico Trombetta in data 30 maggio 2022;

VISTO il verbale del consiglio direttivo del Consorzio Blackstone FD Consorzio stabile del 25 Maggio 2022 con il quale si è preso atto che il consorziato “Control security sistemi di sicurezza srl” ha modificato la propria denominazione sociale in Gruppo CTY srl;

ACCERTATO che la spesa prevista può continuare ad essere imputata ai capitoli di seguito riportati in tabella, tutti di pertinenza del centro di responsabilità 1, “Segretariato generale”, del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l’anno 2022, e per il triennio 2022-2024:

Funzionamento	
Capitolo	Denominazione
191	Manutenzione ordinaria degli immobili, degli impianti e dei giardini
199	Spese di pulizia, igienizzazione, derattizzazione e disinfestazione degli immobili, lavaggio tende tappeti e smaltimento dei rifiuti speciali
200	Spese per il servizio di piante interno
201	Spese di facchinaggio e trasporto
239	Spese per il funzionamento dell'immobile Largo Pietro Brazzà, 86
213	Spese per l’installazione, la gestione e la manutenzione degli apparati tecnologici delle reti informatiche e di telecomunicazione e dei servizi di call center
Investimenti	
905	Spese di manutenzione straordinaria degli immobili
911	Spese per l'adeguamento delle sedi dovuto alle esigenze funzionali delle autorità e delle strutture della Presidenza del Consiglio dei Ministri
989	Spese di investimento dell'immobile Largo Pietro Brazzà, 86

Per le motivazioni indicate in premessa, parte integrante del presente dispositivo:

D E C R E T A

Art. 1

É approvato l’atto di proroga di un ulteriore anno del contratto d’appalto di servizi “Facility Management 3”, sottoscritto in data 27 maggio 2022 dalla Presidenza del Consiglio dei ministri, in persona del Cons. Paolo Molinari, Capo del Dipartimento per i servizi strumentali, e da Romeo Gestioni SpA, con sede legale in Napoli, Centro direzionale is. E4, in persona del legale rappresentante *pro tempore* dott. Enrico Trombetta, per un valore economico pari a € 9.024.208,79, al netto di IVA al 22%, pari a € 1.985.235,94, per un importo complessivo di € 11.009.534,73.

Art. 2

É disposto l’impegno pluriennale di spesa per un ammontare complessivo di € 11.009.534,73 (undicimilioninovemilacinquecentotrentaquattro/73), in favore della società Romeo Gestioni

S.p.A., impresa mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituito con il mandante BLACKSTONE FD CONSORZIO STABILE, già Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010, c.f./p.iva 06751431211, con sede legale in Napoli, al Centro direzionale, is. E4, a valere sugli esercizi finanziari 2022 e 2023, a misura della maturazione dei crediti e della conseguente fatturazione per i servizi prestati e in ragione della corrispondente esigibilità.

La spesa per le attività a canone grava sui capitoli di seguito elencati, di pertinenza del centro di responsabilità 1, "Segretariato generale", del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per gli esercizi finanziari 2022 e 2023 nei termini e per gli importi di seguito esposti:

- capitolo **191** (Manutenzione ordinaria degli immobili, degli impianti e dei giardini)
 - esercizio finanziario 2022, € 1.595.190,96
 - esercizio finanziario 2023 € 3.190.381,92
- capitolo **199** (Spese di pulizia, igienizzazione, derattizzazione e disinfestazione degli immobili, lavaggio tende tappeti e smaltimento dei rifiuti speciali)
 - esercizio finanziario 2022, € 1.292.002,50
 - esercizio finanziario 2023, € 2.584.005,00
- capitolo **200** (Spese per il servizio di piante interno)
 - esercizio finanziario 2022 € 39.880,82
 - esercizio finanziario 2023 € 79.761,64
- capitolo **201** (Spese di facchinaggio e trasporto)
 - esercizio finanziario 2022, € 331.381,80
 - esercizio finanziario 2023 € 662.763,60
- capitolo **239** (Spese per il funzionamento dell'immobile Largo Pietro Brazzà, 86)
 - esercizio finanziario 2022, € 53.924,20
 - esercizio finanziario 2023, € 107.848,40
- capitolo **213** (Spese per l'installazione, la gestione e la manutenzione degli apparati tecnologici delle reti informatiche e di telecomunicazione e dei servizi di call center)
 - esercizio finanziario 2022, € 144.561,17
 - esercizio finanziario 2023, € 289.121,89

La spesa per le attività extracanone grava sui capitoli di seguito elencati, di pertinenza del centro di responsabilità 1, "Segretariato generale", del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per gli esercizi finanziari 2022 e 2023 nei termini e per gli importi di seguito esposti:

- capitolo **191** (Manutenzione ordinaria degli immobili, degli impianti e dei giardini)
 - esercizio finanziario 2022, € 115.127,59
 - esercizio finanziario 2023, € 230.255,18
- capitolo **199** (Spese di pulizia, igienizzazione, derattizzazione e disinfestazione degli immobili, lavaggio tende tappeti e smaltimento dei rifiuti speciali)
 - esercizio finanziario 2022, € 30.888,00
 - esercizio finanziario 2023 € 61.776,00
- capitolo **201** (Spese di facchinaggio e trasporto)
 - esercizio finanziario 2022, € 2.617,33

- esercizio finanziario 2023 € 5.234,67
- capitolo **213** (Spese per l'installazione, la gestione e la manutenzione degli apparati tecnologici delle reti informatiche e di telecomunicazione e dei servizi di call center)
 - esercizio finanziario 2022, € 3.862,69;
 - esercizio finanziario 2023, € 7.725,37
- capitolo **239** (Spese per il funzionamento dell'immobile Largo Pietro Brazzà, 86)
 - esercizio finanziario 2022 € 2.000,00
 - esercizio finanziario 2023 € 4.000,00
- capitolo **905** (Spese di manutenzione straordinaria degli immobili)
 - esercizio finanziario 2022, € 45.778,00
 - esercizio finanziario 2023, € 91.556,00
- capitolo **911** (Spese per l'adeguamento delle sedi dovuto alle esigenze funzionali delle autorità e delle strutture della Presidenza del Consiglio dei ministri)
 - esercizio finanziario 2022, € 12.630,00
 - esercizio finanziario 2023, € 25.260,00

Il presente decreto è trasmesso, per i successivi adempimenti, ai competenti organi di controllo.

Roma, 09 giugno 2022

IL CAPO DIPARTIMENTO
(Cons. Paolo Molinari)